

**A KBT. 115. § SZERINTI NYÍLT ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA
(Uniós értékhatár alatti eljárás)**

Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Neve: Reichert Gyula
Lajstromszáma: 00497

a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és (ha van) honlap címe:

Attala Község Önkormányzata
7252 Attala, Kossuth L. u. 15.

Kapcsolattartási pont:

Reichert Gyula felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Tel: +36 203697435
Fax: +36 74565506
E-mail: reichertgy@gmail.com
Internet: www.attala.hu (általános)
Közbeszerzések (felhasználói oldal)

b) A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indoklása:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás.

Alkalmazásának indoklása: Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás [Kbt. 115. § szerinti eljárás]: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Ez alól kivételt képez, ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos, ami esetünkben nem áll fenn. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

c) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

a 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölése, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Az ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. A közbeszerzési dokumentumok a www.kozbeszerzes.hu weboldalon, a Közbeszerzési Adatbázisban – az ajánlatkérő dokumentumai között – jelen közbeszerzési eljárás megnevezése alatt, továbbá az ajánlatkérő honlapján az a) pontban megjelölt web-helyen bárki által korlátlanul és teljes körűen elérhetők.

A közbeszerzési dokumentumok ajánlattevő általi elérése, illetve annak visszaigazolása az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok letöltését az ajánlattevő megnevezését, székhelyét, továbbá kapcsolattartójának nevét, telefon és fax számát, e-mail címét tartalmazó képviseletre jogosult által aláírt elismervény ajánlatkérőnek elektronikus úton történő megküldésével kell visszaigazolni a felhívás a) pontjában megjelölt e-mail címre. (Közös ajánlattétel esetén elegendő egy ajánlattevőnek visszaigazolni a közbeszerzési dokumentumok letöltését.) Az ajánlatkérő a visszaigazolásra készített űrlapot a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyen közzé teszi. A közbeszerzési dokumentumok letöltése és annak visszaigazolása az érvényes ajánlattétel feltétele. Ennek hiányában az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősül.

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló írásbeli visszaigazolást legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, de javasoljuk annak minél korábbi időpontban történő megküldését.

d) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás: Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében, az alábbiak szerint:

1. Építészet-tartószerkezet

Belső járda

A belső járda az óvoda 170 hrsz-ú területének határain belül készítenendő, szegélyezett, szürke színű térkőburkolatú járdák és akadálymentes rámpa készül, megfelelő alépítményi szerkezet kialakításával.

Külső feltöltés

A külső feltöltés az óvoda 170 hrsz-ú területének határain belül, a terület északkeleti felében, az engedélyezési eljárás előtt vásárolt és a területhez csatolt 384,67m² felületű, a régi telekhatár mentén cca. 40-50cm szintkülönbséggel bíró terület játszóudvar szintjére történő magassági rendezése az északi irányba történő enyhe, 3-4%-os lejtés kialakításával.

Külső járda

Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

A külső járda az óvoda 170 hrsz-ú területének határain kívül készített szegélyezett, szürke színű térköburkolattal készül, megfelelő alépítményi szerkezet kialakításával.

Külső kerítés

Az óvodaudvar jelenlegi, műszaki tartalmában hiányos és nem elfogadható drótfonatos kerítése nem szolgálja maradéktalanul a funkciót, a folyamatos karbantartás mellett is balesetvédelmi szempontokat figyelembe véve kérdéseket vet föl. Az óvoda rendeltetésszerű és biztonságos használata, illetve az épített környezet kulturált megjelenése végett szükséges a meglévőkerítés elbontása és a tervezett táblás kerítés megépítése. A tervezett táblás kerítés 2,50m tengelytávra betonalapba ágyazott 60*40*2mm horganyzott zártszelvény oszlopokra csavarkötéssel erősített táblás kerítésmező (méret: 2500/1530mm, huzalátmérő: 3,8mm). A kerítésoszlopok előtt, a külső oldalon szürke kertiszegélyből (100*5*20cm), ¾-ed részben földbe ágyazott folyamatos lábazat készül. Beépítésre kerül önálló kapuoszlopok közé 3db 1000/1530mm méretű, egyszárnyú személyforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel), 1db (2*1000)/1530mm méretű, kétszárnyú személyforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel), 1db (2*2000)/1530mm méretű, kétszárnyú teherforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel).

Külső parkoló

A külső parkoló az óvoda 170 hrsz-ú területének határain kívül készítendő szegélyezett, szürke színű térköburkolattal, megfelelő alépítményi szerkezet kialakításával 5db személygépjármű parkoló (az 5db-ból 1db akadálymentes méretekkel készül). A térköburkolatos parkolókat a meglévő úttest széléhez a helyszínrajzon jelölt helyen igazítani szükséges.

Óvoda meglévő épület

A meglévő főépületet érintő munkák:

- 1.) a keleti homlokzat előtt lévő előlépcsők és előtetők bontása
- 2.) a keleti traktusban lévő válaszfalak bontása
- 3.) válaszfalbontásokkal érintett helyiségek padlószerkezetének újraépítése
- 4.) új gipszkarton válaszfalak építése
- 5.) homlokzati és belső nyílászárók bontása, beépítése, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati nyíláskiváltások kialakítása
- 6.) keleti homlokzati előlépcső és előtető építése a térburkolat helyreállításával
- 7.) homlokzati tagozatok leverése, homlokzati hőszigetelés elkészítése tagozatokkal, színezéssel
- 8.) padlás nyílászáró csere, padlás hőszigetelése
- 9.) elektromos hálózat korszerűsítése
- 10.) gépészeti munkák komplett átszerelése (ivóvíz, szennyvíz, fűtés, használati melegvíz)

A meglévő melléképületet érintő munkák:

- 1.) helyiségek padlószerkezetének/burkolatának felújítása
- 2.) új gipszkarton válaszfal építése
- 3.) homlokzati nyílászárók beépítése, belső nyíláskiváltás kialakítása
- 4.) homlokzati hőszigetelés elkészítése színezéssel, padlás hőszigetelése
- 5.) elektromos hálózat újraszervezése (főépületből történő megtáplálással)
- 6.) gépészeti munkák szerelése (főépületből fűtés átvezetése)

Óvoda új épület

- 1.) új épületszárny építése, összekötő nyaktag építése
- 2.) elektromos hálózat szerelése
- 3.) gépészeti munkák szerelése (ivóvíz, szennyvíz, fűtés, használati melegvíz)



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

Támfal

A tervezett óvodabővítés kapcsán a szükséges épület-helyigények kielégítésére, a meglévő terület és a határos közterület bevonásával telekhatár-rendezést kellett végrehajtani, ami által biztosítottá vált az előírások szerinti épületen belüli helyiségek terv szerinti biztosítása, az épületbővítés a meglévő épületrésszel szerves egységbe történő foglalása. A telekhatár-rendezés a tervezett épületrésztől nyugati irányba lévő közterületi járdát is érintette, amit rendezési terv szinten is át kellett helyezni. Az áthelyezett járda-nyomvonal a meglévő kálvária-domb keleti gömb-húr szeletét érintve, a dombot a húr szelet mentén elvágva rézsút hoz létre. Ennek a földpart-rézsűnek a megtámasztására előregyártott beton rézsűelemekből zöldíthető rézsútámfal került megtervezésre (Simmelrock „Flóri” rézsűkő), ami beton alapról (szilád alapról) indul.

A tervezett támfal építése az óvoda egyirányba történő bővíthetősége okán, a meglévő kálvária-domb megtartása, a közösségi gyalogos közlekedést biztosító járda nyomvonalának áthelyezése, a közösségi gyalogos közlekedés zavartalan helyreállítása, a teresedést biztosító tervezett óvodaépület megközelíthetősége miatt indokolt és szükséges.

Tanpálya

Az Attala 170 Hrsz-on történő építési beruházás során a 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendeletnek való megfeleltetésnek egyik feltétele az óvoda alapterületének növelése. Az alapterület növelésnek köszönhetően a játszó udvar területének lehetősége csökken. Az építető önkormányzat fontosnak tartja a biztonságos közlekedés kisgyermekkorban való elsajátítását. Ennek érdekében a pályázat keretében egy tanpályát kíván kialakítani, mely funkció szervesen kapcsolódik az óvodai funkcióhoz. A tanpálya kialakítása az óvoda udvarában nem lehetséges – az udvar méretének és beépíthetőségének korlátja miatt. Így a tanpályát az építető önkormányzat, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 208 helyrajzi számon alakítja ki, mely az óvoda közvetlen közelében található, biztonságosan és rövid úton, egy rendkívül kis forgalommal bíró falusi alárendelt úton át közelíthető meg. A tanpálya közlekedési felülete szegélyezett, sűrű színű térkőburkolattal készül, megfelelő alépitményi szerkezet kialakításával, felfestett közlekedési jelekkel, közlekedési táblák elhelyezésével. A közlekedési felületekkel közbezárt 9db felület közül 6db füvesített zöldfelületként, 3db pedig gyephézagos térkőburkolattal ellátott felületként készül. A gyephézagos felületeken elhelyezésre kerül 3db pihenőpad, 3db hulladékgyűjtő edényzet és 1db 3,0m*3,0m alapterületű, árnyékot és esőbeállási lehetőséget biztosító gyalult faszerkezetből, pácolt kivittel készülő pergola.

Útszélesítés

A 208 helyrajzi számú területre tervezett tanpálya az óvoda épületétől délkeleti irányba, az óvoda-udvar délkeleti telekhatár-kerítésébe tervezett kapun keresztül, a rendkívül kis forgalommal bíró, alárendelt Ady Endre úton át közelíthető meg.

A 208 helyrajzi számú terület északnyugati telekhatára mentén jelenleg elfogadható műszaki tartalommal nem jellemezhető gyalogjárda található, ami szintén felújításra kerül. A meglévő aszfaltozott úttest és a tervezett gyalogos forgalomra szánt járda között nagyon keskeny zöldsáv alakulna ki (szélessége 1,35m-től 2,45m-ig terjed a 208 helyrajzi számú terület északnyugati telekhatára vetületében) úgy, hogy a tanpálya állandó gyalogos forgalmú megközelíthetősége végett több helyen (legalább két helyen) a zöldsávban szilárd burkolatú átjárót kellene kialakítani.

A tervezett tanpálya, valamint az óvodai állandó gyalogosforgalmú átkelés rendeltetésszerű és biztonságos használata végett, az esős időszakokban történő zöldsáv-felázás és az esetleges, a burkolatra történő sárfelhordás megakadályozására egyöntetű szilárd burkolat került megtervezésre úgy, hogy a járdától az útszélesítés határozott módon elválasztódjon (elválasztó „K” szegély került bevezetésre).

A tervezett útszélesítés az egyöntetű szilárd burkolat kialakítása végett, a balesetmentes gyalogos közlekedés és a kulturált, esztétikus, rendezett környezet miatt indokolt és szükséges.

Udvari melléképület nettó alapterülete összesen: 38,91 m²



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

Főépület nettó alapterülete összesen: 345,79 m²

2. Épületgépészet

Víz-csatorna szerelés

Az épület vízellátása a telekhatár melletti vízóra aknából kiépítendő KPE vezetéken a beépítendő fővízmérőn keresztül történik. Az épületbe való beállítás után az alapvezetékek anyaga MSZ EN 1057 minőségű rézcső 9 mm vtg. NMC Climaflex csőhéj szigeteléssel, az ágvezetékek anyaga HeP2O (Hepworth) műanyag cső, 4 mm-es NMC Climaflex Stabil szigeteléssel ellátva. A szerelés során felhasználandó gömbcsapok legalább MOFÉM, a tartalék elzáró szelepek legalább SCHELL minőségűek, vagy velük egyenértékűek. A hmv. ellátást 2 db 200 literes Hajdú gyártmányú villanybojler biztosítja. Az utcai szennyvíz hálózatra való rákötésig az épületen kívüli alapvezeték mérete DN110-DN160 méretű KG-PVC tokos műanyag csatornacső. Az iránytörésekhez valamint az előre meghatározott helyekre KG-PVC tisztítóaknákat kell elhelyezni.

Központi fűtési rendszer:

A meglévő és tervezett épületrészben teljesen új fűtési rendszer fog épülni. A hőigény biztosítására egy Immergas Victrix Pro 55 Erp típusú gázkazán kerül beépítésre. A keletkezett égéstermék a kazán saját (vele együtt tanúsított) cső a csőben rendszerű égéstermék elvezető rendszerrel kerül kivezetésre. Az épületben kétsőves radiátoros fűtési rendszer lesz kialakítva. A lapradiátorok IMMERGAS-típusú fehér acéllemez lapradiátorok, a fürdőszobai törölközőszárító COSMOTREND típusú íves csőradiátor. A radiátorok kézi HERZ szeleptestekkel lesznek bekötve. A szabadon vezetett fűtési vezeték anyaga rézcső, forrasztott kötésekkel, idomokkal.

Gázellátási rendszer:

A belső gázellátási rendszer az utcai leágazó vezeték telekhatáron belüli végpontján lévő fogyasztói főelzáró, illetve a tervezett készülék előtti elzáró szerelvény közötti rendszer. Beépítendő készülékek: 1db Immergas Victrix Pro 55 ERP típusú fali, zárt égésterű kondenzációs fűtő gázkazán és egy gázkonvektor a melléképületben. A tervezett fogyasztói vezeték anyaga, szabadon vezetett rézcső MSZ EN 1057 szerint, préskötéses idomokkal szerelve.

Belső terű helyiségek szellőzése:

A belső terű helyiség szellőztetésére 1 db Heliosz ventilátor kerül beépítésre. A levegő pótlására 1 db Aereco Eht-780 típusú légbefvezető kerül felszerelésre.

3. Épületvillamosság

Általános információ

A meglévő épületben a villamos installáció teljes egészében bontásra kerül. Ott is új villamos hálózat kerül kialakításra. Az óvoda jelenleg rendelkezik 1 fázisú szigetelt kötegelt méretlen csatlakozóvezetékes villamos energia ellátással, valamint Hensel Mi típusú 1 fázisú mérőhellyel, 1 fázisú indukciós közvetlen mérővel.

Meglévő csatlakozás 1x32A csatlakozási áramértékkel és csatlakozó ponti földeléssel. A mérőhely bővítése szükséges, mivel a tűzeseti főkapcsolót, és túlfeszültség-védelmet kell beépíteni. A jelenlegi csatlakozást 3x16A-ra kell bővíteni.

A feszültségmentesítés, és kikapcsolás a mérőhelyre felszerelt tűzeseti főkapcsolóval lehetséges. Az épület mértékadó kockázati besorolása: "AK" fokozatú.

Elosztó berendezés

Az új elosztó-berendezés a meglévő épületrész közlekedőjében lesz elhelyezve. Az elosztó műanyag szekrény elemekből épül fel, süllyesztett, belül maszkos kialakítású, kívül, elől ajtóval zárt.

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

A terhelhetősége: 3x25A; védettsége: legalább IP40/50; zárlati igénybevétele: 6 kA_{eff}. Az elosztó berendezést az MSZ EN 61439-1:2012 szabvány „Ellenőrzött elosztó berendezésekre” vonatkozó kritériumainak teljes mértékben megfelelően kell elkészíteni.

Installációs hálózat vezetékai

Az új elosztóból kiinduló különböző célú áramköröknek a vezetékai kivétel nélkül mind réz erű, köpenyes vezeték. Típus szempontjából a betervezett vezeték NYM-J. Engedélyezettek még az YSLY, régi jelzetű MB-Cu, MT, valamint H05-- típusok. A vezetékvezetés minden részen takartan, a falazatban kerül elhelyezésre. A kötések kizárólag dobozban, előírt kötőelemek felhasználásával történhet. A kötések helyén az áramköröket egyértelműen meg kell jelölni. A szerelvények elemeire történő csatlakozáshoz a sodrott erű vezetékhez érvéghüvelyt és/vagy sajtolt sarut kell alkalmazni. Az építészeti szerkezeteknél – elsősorban a főfalaknál, a régi és az új épület találkozásánál – a vezeték átvezetéseket minősített tömítőanyaggal kell lezárni, majd azt dokumentálni. A fogyasztók, a vezeték zárlat és túlterhelés elleni védelmére kismegszakító készülékek kerülnek alkalmazásra.

Szerelvények

Az installációs szerelvények védettsége illeszkedik a használat, a tevékenység adta követelményekhez a helyiségek jellege szerinti besoroláshoz. A helyiségek jellege alapvetően száraz, ezért a szerelvények védettsége lehet IP 20/40/50. Alapvetően süllyesztett rendszerű szerelvények nyernek elhelyezést. A dugaszolóaljzatok kivétel nélkül mind biztonsági kivitelű. A vizesblokk helyiségekben a dugaszolóaljzatok IP44 védettséggel, csapófedeles kivitelűek. Több szerelvény alkalmazásakor sorolhatóan kell kialakítani a szerelvények elhelyezését.

Világítás

Az adott használathoz, a tevékenységhez a szükséges megvilágítási szint mindenhol biztosított. A betervezett lámpatestek fénycső, és kompakt fénycső lámpatestek, mennyezetre történő elhelyezéssel. Az egységekben a világítás kapcsolása kapcsolóval történik. A kialakított világítás elvárt megvilágítási szintjei: nevelői: 500lx, raktárak: 200lx; közlekedő: 100lx; szociális blokkok: 200lx; csoportszobák: 500lx, egyéb kiszolgáló helyiségek: 300lx. A lámpatestek védettsége: IP 20/40. A világítási előírások hivatkozása: 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet, MSZ EN 1838:2014, MSZ EN 12464-1:2012 szabványok.

Biztonsági világítás

Az épületben a közlekedőben, valamint a csoportszobákban és kijáratok ajtó fölé akkumulátoros készletű üzemű, 1 óra áthidalási idejű kijáratjelzőket kell elhelyezni. Nem az általános világítás részeként működik. Önálló leágazással rendelkeznek az elosztóról. A lámpatesthez tartozó emblémát, irány jelöléssel el kell helyezni. A világítási előírások hivatkozása: 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet, MSZ EN 1838:2014, MSZ EN 12464-1:2012 szabványok.

Külső világítás

Az épületre kívül – a közlekedő részek fölött - lámpatesteket kell felszerelni.

Dugaszolóaljzatok

Igény szerint a kisebb eszközök, takarító eszközök, mobil eszközök részére takarító dugaszolóaljzat kerül felszerelésre, egy-egy helyiségben a világítási kapcsolóval sorolható módon. A dugaszolóaljzatok kivétel nélkül mind biztonsági kivitelű.

Gyengeáramú hálózatok

Informatikai hálózat kerül kiépítésre (telefon/számítógép). A rendszer csillagpontos. Az informatikai hálózat kiépítését szakember bevonásával kell elvégezni. Önálló védőcsőbe kell húzni a vezetékeket, vezetéseik külön legyen az erőátviteli vezetékektől.

Érintésvédelem

TN-S rendszer, védőösszekötő hálózat kiépítésével, hibaáram védőkapcsolókkal. Minden villamos szerkezethez, szerelvényhez a védővezetőt el kell vezetni. Minden épületgépészeti csőhálózatot, és egyéb bekötésre kötelezett fémszerkezetet külön-külön be kell kötni a védőösszekötő hálózatba.

Villám, - és túlfeszültség-védelem



Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

Az épületre a vonatkozó OTSZ előírásai alapján kockázatelemzés készült. A kockázatelemzés eredménye alapján kell meghatározni a villámvédelmi rendszert. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott OTSZ 74. fejezet előírása, és az MSZ 62305 szabványsorozat szerint norma szerinti villámvédelmi berendezés tervezése igényként jelentkezik. A tervezett villámvédelmi rendszer: LPLIII/LPSIII. Belső villámvédelmi intézkedés: LPLIII-IV szint szerinti, SPD1,2 kombi levezető alkalmazása. Az elkészült villámvédelmi berendezésen el kell végezni a felülvizsgálatokat, majd minősítő iratot kell kiállítani.

A munkák építési engedély kötelesek, a jogerős építési engedély a közbeszerzési dokumentumok között található.

További részletezés a közbeszerzési dokumentumokban.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

Nómenklatúra:

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék:

Fő tárgy:

45214100-1

További tárgyak:

45223300-9

45233161-5

45310000-3

45330000-9

e) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés az Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítására, bővítésére a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében.

f) Annak feltüntetése, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -



Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

g) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2018. július 31.

h) A teljesítés helye:

7252 Attala, Ady E. u. 2., hrsz.: 170

NUTS-kód: HU233

i) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő Európai Unió támogatási forrásból 100%-os támogatás intenzitással utófinanszírozással biztosítja. A teljesítés igazolása a Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint történik. Az ellenérték kiegyenlítése utólag, a teljesítés-igazolás tartalmának és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, építési beruházásnál - alvállalkozó bevonása esetén - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint, a számla kézhezvételének napját követő 30 (harminc) napon belül, banki átutalással történik. A részszámlázás esetére a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak érvényesek.

Előleg: A Kbt. 135. § (7) bekezdés, illetve 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1), (3) bekezdés alapján az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti, biztosíték nyújtása nélkül. Igénylés esetén az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Az előleg elszámolása az első részszámlában történik.

Részszámlázási lehetőség: Az ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget négy alkalommal biztosít (ideértve a végszámlát is), 25, 50 és 75%-os készütségi foknál. A részszámlák értéke, illetve értékeinek összege nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét.

További jogszabályok: 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§, 2007. évi CXXVII. törvény.

j) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Alternatív ajánlattétel nem lehetséges.

k) A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatás arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaítélhető szerződések száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokai:



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt tekintettel arra, hogy egy jogerős építési engedéllyel rendelkező építési beruházás kerül jelen közbeszerzés keretében megvalósításra, és ezen egy építési beruházás a kivitelezés összefüggései miatt részekre nem bontható, valamint ajánlatkérő szempontjából fontos és egységesen kezelendő az építményre vonatkozó szavatossági és jótállási igények egységes kezelése és érvényesítésének lehetősége.

l) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78. § szerint meghatározott költség alapján választjuk ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel, az alábbi részszempontok és súlyszámok alapján:

Ár szempont

1. Ajánlati ár (HUF, nettó) 70

Minőségi szempontok

2. Jótállási időtartam (hónap) 20

3. Környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db) 10

m) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:


Kizáró okok:

K1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k, m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

Jogi helyzet (kizáró okok) – megkövetelt igazolási mód:

K1.) A kizáró okok fenn nem állását a Kbt. 114. § (2) bekezdés, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § rendelkezései szerint kell igazolni, azaz az ajánlattevőnek egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k, m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.


Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

A csatolandó nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keltezésünek kell lenniük.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

n) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasságot kizáró körülmények:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

Műszaki és szakmai alkalmasságot kizáró körülmények:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított öt évben összesen nem rendelkezik legalább nettó 59 millió forintot elérő szerződészerűen teljesített, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárult magasépítési (új épület építése és/vagy meglévő felújítása) referenciával. Az alkalmassági követelménynek való megfelelés egy vagy több referenciával is igazolható. A referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

Az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolás érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján – a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével – csatolni kell az ajánlatba a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a törvény végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitárait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

Műszaki és szakmai alkalmasság – a megkövetelt igazolási mód:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében foglalt igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmasság követelményeknek, ami a közbeszerzési dokumentumok 8. mellékletét képező nyilatkozatminta felhasználásával megtehető.

Ha az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően előírja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése szerinti igazolás benyújtását.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

o) Az ajánlattételi határidő vagy részvételi felhívás esetén a részvételi határidő:

2017/08/11 - 15:00

p) Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

Attalai Közös Önkormányzati Hivatal
7252 Attala, Kossuth L. u. 15. – földszint jegyzői iroda


Az ajánlatokat írásban és zártan, a megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő által kért példányszám: 1 db eredeti papír alapú példány, valamint a teljes eredeti ajánlattal mindenben megegyező 1 példány elektronikus másolat (.pdf vagy más nem szerkeszthető formátumban) bármilyen elektronikus adathordozón.

A csomagoláson (borítékon) a következőket szíveskedjenek feltüntetni:

- Az ajánlattevő nevét és székhelyét
- Az ajánlatkérő nevét: Attala Község Önkormányzata
- Az eljárás megnevezését: Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében
- Továbbá az alábbi feliratot: „AJÁNLAT. Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően nem bontható fel!”

Az ajánlatkérő a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban utal a Kbt. 47. § (2) bekezdésére.


Reichert Gyula
Teljes akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00497

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az ajánlatoknak postai kézbesítés esetén is a jelen felhívás o) pontjában szereplő ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie az ajánlatkérőhöz. Az ajánlatok beadási módja megválasztásának minden következménye a gazdasági szereplőt terheli. Postai feladás esetében a csomagoláson fel kell tüntetni: „Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”.

- q) **Az ajánlattétel vagy részvételi jelentkezés nyelve (nyelveit), annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:**

Magyar. Az ajánlat más nyelven nem nyújtható be.

- r) **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és – amennyiben nem elektronikusan történik – helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak; részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának ideje és – amennyiben nem elektronikusan történik – helye:**

2017/08/11 - 15:00

Attalai Közös Önkormányzati Hivatal
7252 Attala, Kossuth L. u. 15. – földszint tárgyaló

Jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.

- s) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama, a részvételi felhívás kivételével:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

- t) **Részvételi felhívás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja: --**

- u) **Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ, melyet már a részvételi felhívásban is fel kell tüntetni az eljárás későbbi szakaszára vonatkozóan:**

Az ajánlatkérő nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához az eljárásban való részvételt.

- v) **Ha a szerződés teljesítésére különleges feltételek vonatkoznak, ezen feltételek: -**

- w) **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt.

- x) **Egyéb információk:**

1. Az ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy jelen felhívás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján készült, ahol Kbt. hivatkozás szerepel e törvény rendelkezései értendők.
2. A szerződésben kikötésre kerülő biztosítékokat, illetve az azokra vonatkozó feltételeket az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban közli.

3. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében nyilatkozat mintákat bocsát rendelkezésre, melyek ajánlásnak tekintendők. Ettől eltérő formájú nyilatkozatokat használhatnak az ajánlattevők, azonban legalább a mintákban előírt információkat tartalmazniuk kell.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garancia-vállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
5. A Kbt. 66. § (5) bekezdés alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
7. A Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján e nyilatkozat benyújtását eredeti példányban írja elő az ajánlatkérő.
8. A Kbt. 66. § (4) bekezdés alapján az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
9. Az ajánlatkérő nem írja elő az alvállalkozók megjelölését az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja szerint. Ugyanakkor felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § előírásaira.

A Kbt. 138. § (3) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Az ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket arról, hogy építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, továbbá a Kbt. 138. § (5) bekezdés szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben to-

Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

- vábbi közreműködőt. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatát, nemleges esetben is. Igen válasz esetén, meg kell adni a kapacitá-sait rendelkezésre bocsátó szervezet nevét és címét, továbbá az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjára hivatkozással azt az alkalmassági követelményt, melynek igazolására az ajánlattevő e szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik. Az ajánlatkérő ezzel összefüggésben visszautal a felhívás n) pontjában szereplő alkalmassági kritériumoknál található részletes feltételekre.
 11. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az e tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége, ide nem értve azon adatbázisok elérhetőségét, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírja.
 12. Kiegészítő tájékoztatásra a Kbt. 56. § (1)-(6) bekezdésében foglaltak vonatkoznak, a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti eltéréssel. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokkal megegyező helyen közzé teszi, továbbá elektronikus úton megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte, nem hirdetéssel induló közbeszerzési eljárás esetében pedig valamennyi ajánlattételre közvetlenül felhívott gazdasági szereplőnek. Az ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapig megérkeznek az ajánlatkérőhöz.
 13. Az ajánlatkérő hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre a Kbt. 71. §-ában foglaltakat alkalmazza. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges újabb hiánypótlás, az ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem fog elrendelni.
 14. A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám 1-10, amely minden részszerzőpont esetében azonos. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a maximális pontszámot kapja (10), a többi ajánlat pontszámai az 1. részszerzőpont esetében fordított, a 2. és 3. részszerzőpontnál egyenes arányosítás-




Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

sal kerülnek kiosztásra. A legkedvezőbb ajánlat az lesz, amely a részszerpontok tartalmi elemeire adott pontszámok és a súlyszámok szorzatait összeadva a legmagasabb pontszámot éri el. A kapott eredmények két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra. Az értékelési módszerek részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Az ajánlatkérő hivatkozik a Közbeszerzési Hatóságnak a „gazdaságilag legelőnyösebb” nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a környezetvédelmi szempontok érvényesülése 3. részszerpont esetében a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezésre bocsátandó vizsgálati elemek közül legalább három tekintetében az ajánlattevőknek kötelező pozitív tartalmú megajánlást tenni. Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelensége kerül megállapításra.

15. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy a költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a Kbt. 72. § szerinti eljárást.
16. Az ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az elbírálási szempont szerinti második legkedvezőbb ajánlattevőként megnevezettal köti meg a szerződést, amennyiben azt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
17. Az ajánlathoz egyszerű másolatban csatolni kell az abban szereplő bármely nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát. Az ajánlatkérő a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal egyenértékűnek fogadja el az ügyvéd által készített aláírás mintát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló, ill. szignáló személye különböző, a kötelezettségvállaló, a szignáló aláírását is tartalmazó meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell.
18. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.
19. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.
20. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírtak alapján nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára rendelkeznie kell a tevékenységére vonat-



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

- kozó (jelen eljárás tárgyát képező építési beruházásra is kiterjedő) felelősségbiztosítással, ennek érdekében oly módon kell szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, hogy az alábbi paramétereknek megfeleljen: kárterítés összege legalább 17 millió forint káreseményenként és legalább 85 millió forint évente. A biztosításnak az átadás-átvételi igazolás kiadásáig kell érvényesnek lennie. A felelősségbiztosítás másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak a nyertes ajánlattevő által az ajánlatkérő részére történő benyújtása a vállalkozási szerződés megkötésének feltétele.
21. A Kbt. 115. § (4) bekezdés alapján az eljárásban ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.
 22. Az ajánlatkérő a beárazott, képviselőre jogosult aláírásával ellátott tételes költségvetés csatolását kéri az ajánlatba a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírás szerint. A benyújtott ajánlatnak minden tételt beárazva kell tartalmaznia az érvényességhez. A költségvetés esetleges hiánypótlás, felvilágosítás adás során történő javításaira a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltak vonatkoznak.
 23. Az ajánlatkérő szerződéses feltételként előírja környezetvédelmi szempontok érvényesítését: a szerződés teljesítése során felek előnyben részesítik az elektronikus kommunikációt, a dokumentálás elsősorban elektronikus adathordozón történik, s csak a felek által elfogadott utolsó verzió kerül kinyomtatásra, a nyomtatáshoz legalább 15 %-ban újrahasznosított papírt használnak, érvényesítik a papírtakarékossági szempontokat.
 24. Ha két vagy több érvényes ajánlat esetében az első helyezett más módon nem állapítható meg, az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza.
 25. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
 26. Az ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart, azonban javasolja a helyszín egyénileg történő megtekintését a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében.
 27. Az ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
 28. Az ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
 29. Az ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés f) pontját, azaz eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési



Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

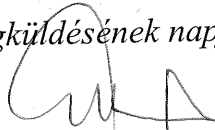
Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás

eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

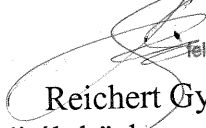
30. A felhívásban található egyes kifejezések értelmezését, továbbá az ajánlattal kapcsolatos részletes formai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
31. A Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezés telefaxon vagy elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket.

Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők felé való megküldésének napja:
2017/07/26




Gelencsér István
polgármester

A 14/2016. (V. 25.) MVM rendelet 6. § (4) bekezdés alapján ellenjegyzem:


Reichert Gyula
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00497