

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Attala Község Önkormányzata

Postai cím: Kossuth L. u. 15.

Város: Attala

Postai irányítószám: 7252

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Építési beruházás

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Építési beruházás: Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében, az alábbiak szerint:

##### 1. Építézet-tartószerkezet

###### Belső járda

A belső járda az óvoda 170 hrsz-ú területének határain belül készítenendő, szegélyezett, szürke színű térkőburkolatú járdák és akadálymentes rámpa készül, megfelelő alépitményi szerkezet kialakításával.

###### Külső feltöltés

A külső feltöltés az óvoda 170 hrsz-ú területének határain belül, a terület északkeleti felében, az engedélyezési eljárás előtt vásárolt és a területhez csatolt 384,67m<sup>2</sup> felületű, a régi telekhatár mentén cca. 40-50cm szintkülönbséggel bíró terület játszóudvar szintjére történő magassági rendezése az északi irányba történő enyhe, 3-4%-os lejtés kialakításával.

###### Külső járda

A külső járda az óvoda 170 hrsz-ú területének határain kívül készített szegélyezett, szürke színű térkőburkolattal készül, megfelelő alépitményi szerkezet kialakításával.

###### Külső kerítés

Az óvodaudvar jelenlegi, műszaki tartalmában hiányos és nem elfogadható drótfonatos kerítése nem szolgálja maradéktalanul a funkciót, a folyamatos karbantartás mellett is balesetvédelmi szempontokat figyelembe véve kérdéseket vet föl. Az óvoda rendeltetésszerű és biztonságos használata, illetve az épített környezet kulturált megjelenése végett szükséges a meglévőkerítés elbontása és a tervezett táblás kerítés megépítése. A tervezett táblás kerítés 2,50m tengelytávra betonalapba ágyazott 60\*40\*2mm horganyzott zártszelvény oszlopokra csavarkötéssel erősített táblás kerítésmező (méret: 2500/1530mm, húzalátmérő: 3,8mm). A kerítésoszlopok előtt, a külső oldalon szürke kertiszegélyből (100\*5\*20cm), ¾-ed részben földbe ágyazott folyamatos lábázat készül. Beépítésre kerül önálló kapuoszlopok közé 3db 1000/1530mm méretű, egyszárnyú személyforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel), 1db (2\*1000)/1530mm méretű, kétszárnyú személyforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel), 1db (2\*2000)/1530mm méretű, kétszárnyú teherforgalmú, horganyzott felületű kerítés-rendszerkapu (zárral, kilincsel).

###### Külső parkoló

A külső parkoló az óvoda 170 hrsz-ú területének határain kívül készítenendő szegélyezett, szürke színű térkőburkolattal, megfelelő alépitményi szerkezet kialakításával 5db személygépjármű parkoló (az 5db-ból 1db akadálymentes méretekkel készül). A térkőburkolatos parkolókat a meglévő úttest széléhez a helyszínrajzon jelölt helyen igazítani szükséges.

###### Óvoda meglévő épület

###### A meglévő főépületet érintő munkák:

- 1.) a keleti homlokzat előtt lévő előlépcsők és elötétők bontása
- 2.) a keleti traktusban lévő válaszfalak bontása
- 3.) válaszfalbontásokkal érintett helyiségek padlószerkezetének újjáépítése

- 4.) új gipszkarton válaszfalak építése
- 5.) homlokzati és belső nyílászárók bontása, beépítése, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati nyíláskiváltások kialakítása
- 6.) keleti homlokzati előlépcső és előtető építése a térburkolat helyreállításával
- 7.) homlokzati tagozatok leverése, homlokzati hőszigetelés elkészítése tagozatokkal, színezéssel
- 8.) padlás nyílászáró csere, padlás hőszigetelése
- 9.) elektromos hálózat korszerűsítése
- 10.) gépészeti munkák komplett átszerelése (ivóvíz, szennyvíz, fűtés, használati melegvíz)

A meglévő melléképületet érintő munkák:

- 1.) helyiségek padlószerkezetének/burkolatának felújítása
- 2.) új gipszkarton válaszfal építése
- 3.) homlokzati nyílászárók beépítése, belső nyíláskiváltás kialakítása
- 4.) homlokzati hőszigetelés elkészítése színezéssel, padlás hőszigetelése
- 5.) elektromos hálózat újraszervezése (főépületből történő megtáplálással)
- 6.) gépészeti munkák szerelése (főépületből fűtés átvezetése)

**Óvoda új épület**

- 1.) új épületszárny építése, összekötő nyaktag építése
- 2.) elektromos hálózat szerelése
- 3.) gépészeti munkák szerelése (ivóvíz, szennyvíz, fűtés, használati melegvíz)

**Támfal**

A tervezett óvodabővítés kapcsán a szükséges épület-helyigények kielégítésére, a meglévő terület és a határos közterület bevonásával telekhatár-rendezést kellett végrehajtani, ami által biztosítottá vált az előírások szerinti épületen belüli helyiségek terv szerinti biztosítása, az épületbővítés a meglévő épületrésszel szerves egységgé történő foglalása. A telekhatár-rendezés a tervezett épületszárnytól nyugati irányba lévő közterületi járdát is érintette, amit rendezési terv szinten is át kellett helyezni. Az áthelyezett járda-nyomvonal a meglévő kálvária-domb keleti gömb-húr szeletét érintve, a dombot a húr szelet mentén elvágva rézsút hoz létre. Ennek a földpart-rézsútnak a megtámasztására előregyártott beton rézsűelemekből zöldíthető rézsútámfal került megtervezésre (Semmelrock „Flóri” rézsűkő), ami beton alapról (szilárd alapról) indul.

A tervezett támfal építése az óvoda egyirányba történő bővíthetősége okán, a meglévő kálvária-domb megtartása, a közösségi gyalogos közlekedést biztosító járda nyomvonalának áthelyezése, a közösségi gyalogos közlekedés zavartalan helyreállítása, a teresedést biztosító tervezett óvodaépület megközelíthetősége miatt indokolt és szükséges.

**Tanpálya**

Az Attala 170 Hrsz-on történő építési beruházás során a 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendeletnek való megfeleltetésnek egyik feltétele az óvoda alapterületének növelése. Az alapterület növelésnek köszönhetően a játszó udvar területének lehetősége csökken. Az építető önkormányzat fontosnak tartja a biztonságos közlekedés kisgyermekkorban való elsajátítását. Ennek érdekében a pályázat keretében egy tanpályát kíván kialakítani, mely funkció szervesen kapcsolódik az óvodai funkcióhoz. A tanpálya kialakítása az óvoda udvarában nem lehetséges – az udvar méretének és beépíthetőségének korlátja miatt. Így a tanpályát az építető önkormányzat, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 208 helyrajzi számon alakítja ki, mely az óvoda közvetlen közelében található, biztonságosan és rövid úton, egy rendkívül kis forgalommal bíró falusi alárendelt úton át közelíthető meg. A tanpálya közlekedési felülete szegélyezett, szürke színű térköburkolattal készül, megfelelő alépítményi szerkezet kialakításával, felfestett közlekedési jelekkel, közlekedési táblák elhelyezésével. A közlekedési felületekkel közbezárt 9db felület közül 6db füvesített zöldfelületként, 3db pedig gyephézagos térköburkolattal ellátott felületként készül. A gyephézagos felületeken elhelyezésre kerül 3db pihenőpad, 3db hulladékgyűjtő edényzet és 1db 3,0m\*3,0m alapterületű, árnyékot és esőbeállási lehetőséget biztosító gyalult faszerkezetből, pácolt kivittel készülő pergola.

**Útszélesítés**

A 208 helyrajzi számú területre tervezett tanpálya az óvoda épületétől délkeleti irányba, az óvodaudvar délkeleti telekhatár-kerítésébe tervezett kapun keresztül, a rendkívül kis forgalommal bíró, alárendelt Ady Endre úton át közelíthető meg.

A 208 helyrajzi számú terület északnyugati telekhatára mentén jelenleg elfogadható műszaki tartalommal nem jellemezhető gyalogjárda található, ami szintén felújításra kerül. A meglévő aszfaltozott úttest és a tervezett gyalogos forgalomra szánt járda között nagyon keskeny zöldsáv alakulna ki (szélessége 1,35m-től 2,45m-ig terjed a 208 helyrajzi számú terület északnyugati telekhatára vetületében) úgy, hogy a tanpálya állandó gyalogos forgalmú megközelíthetősége végett több helyen (legalább két helyen) a zöldsávban szilárd burkolatú átjárót kellene kialakítani.

A tervezett tanpálya, valamint az óvodai állandó gyalogosforgalmú átkelés rendeltetészerű és biztonságos használata végett, az esős időszakokban történő zöldsáv-felázás és az esetleges, a burkolatra történő sárfelhordás megakadályozására egyöntetű szilárd burkolat került megtervezésre úgy, hogy a járdától az útszélesítés határozott módon elválasztódjon (elválasztó „K” szegély került betervezésre).

A tervezett útszélesítés az egyöntetű szilárd burkolat kialakítása végett, a balesetmentes gyalogos közlekedés és a kulturált, esztétikus, rendezett környezet miatt indokolt és szükséges.

Udvari melléképület nettó alapterülete összesen: 38,91 m<sup>2</sup>

Főépület nettó alapterülete összesen: 345,79 m<sup>2</sup>

**2. Épületgépészet**

**Víz-csatorna szerelés**

Az épület vízellátása a telekhatár melletti vízóra aknából kiépítendő KPE vezetéken a beépítendő fővízmérőn keresztül történik. Az épületbe való beállítás után az alapvezetékek anyaga MSZ EN 1057 minőségű rézcső 9 mm vtg. NMC Climaflex csőhéj szigeteléssel, az

ágvezetékek anyaga HeP2O (Hepworth) műanyag cső, 4 mm-es NMC Climaflex Stabil szigeteléssel ellátva. A szerelés során felhasználandó gömbcsapok legalább MOFÉM, a tartalék elzáró szelepek legalább SCHELL minőségűek, vagy velük egyenértékűek. A hmv. ellátást 2 db 200 literes Hajdú gyártmányú villanybojler biztosítja. Az utcai szennyvíz hálózatra való rákötésig az épületen kívüli alapvezeték mérete DN110-DN160 méretű KG-PVC tokos műanyag csatornacső. Az iránytörésekhez valamint az előre meghatározott helyekre KG-PVC tisztítóaknákat kell elhelyezni.

#### **Központi fűtési rendszer:**

A meglévő és tervezett épületrészben teljesen új fűtési rendszer fog épülni. A hőigény biztosítására egy Immergas Victrix Pro 55 Erp típusú gázkazán kerül beépítésre. A keletkezett égéstermék a kazán saját (vele együtt tanúsított) cső a csőben rendszerű égéstermék elvezető rendszerrel kerül kivezetésre. Az épületben kétsőves radiátoros fűtési rendszer lesz kialakítva. A lapradiátorok IMMERGAS-típusú fehér acéllemez lapradiátorok, a fürdőszobai törölközőszárító COSMOTREND típusú íves csőradiátor. A radiátorok kézi HERZ szeleptestekkel lesznek bekötve. A szabadon vezetett fűtési vezeték anyaga rézcső, forrasztott kötésekkal, idomokkal.

#### **Gázellátási rendszer:**

A belső gázellátási rendszer az utcai leágazó vezeték telekhatáron belüli végpontján lévő fogyasztói főelzáró, illetve a tervezett készülék előtti elzáró szerelvény közötti rendszer. Beépítendő készülékek: 1 db Immergas Victrix Pro 55 ERP típusú fali, zárt égésterű kondenzációs fűtő gázkazán és egy gázkonvektor a melléképületben. A tervezett fogyasztói vezeték anyaga, szabadon vezetett rézcső MSZ EN 1057 szerint, préskötéses idomokkal szerelve.

#### **Belső terü helyiségek szellőzése:**

A belső terü helyiség szellőztetésére 1 db Heliosz ventilátor kerül beépítésre. A levegő pótlására 1 db Aereco Eht-780 típusú légbevezető kerül felszerelésre.

### **3.Épületvillamosság**

#### **Általános információ**

A meglévő épületben a villamos installáció teljes egészében bontásra kerül. Ott is új villamos hálózat kerül kialakításra. Az óvoda jelenleg rendelkezik 1 fázisú szigetelt kötegelt méretlen csatlakozóvezetékes villamos energia ellátással, valamint Hensel Mi típusú 1 fázisú mérőhellyel, 1 fázisú indukciós közvetlen mérővel.

Meglévő csatlakozás 1x32A csatlakozási áramértékkel és csatlakozóponti földeléssel. A mérőhely bővítése szükséges, mivel a tűzeseti főkapcsolót, és túlfeszültség-védelmet kell beépíteni. A jelenlegi csatlakozást 3x16A-ra kell bővíteni.

A feszültségmentesítés, és kikapcsolás a mérőhelyre felszerelt tűzeseti főkapcsolóval lehetséges. Az épület mértékadó kockázati besorolása: "AK" fokozatú.

#### **Elosztó berendezés**

Az új elosztó-berendezés a meglévő épületrész közlekedőjében lesz elhelyezve. Az elosztó műanyag szekrény elemekből épül fel, süllyesztett, belül maszkos kialakítású, kívül, elől ajtóval zárt. A terhelhetősége: 3x25A; védettsége: legalább IP40/50; zárlati igénybevétele: 6 kA<sub>eff</sub>. Az elosztó berendezést az MSZ EN 61439-1:2012 szabvány „Ellenőrzött elosztó berendezésekre” vonatkozó kritériumainak teljes mértékben megfelelve kell elkészíteni.

#### **Installációs hálózat vezetékai**

Az új elosztóból kiinduló különböző célú áramköröknek a vezetékai kivétel nélkül mind réz erű, köpenyes vezeték. Típus szempontjából a betervezett vezeték NYM-J. Engedélyezettek még az YSLY, régi jelzetű MB-Cu, MT, valamint H05-- típusok. A vezetékvezetés minden részen takartan, a falazatban kerül elhelyezésre. A kötések kizárólag dobozban, előírt kötőelemek felhasználásával történhet. A kötések helyén az áramköröket egyértelműen meg kell jelölni. A szerelvények elemeire történő csatlakozáshoz a sodrott erű vezetékhez érvéghüvelyt és/vagy sajtolt sarut kell alkalmazni. Az építészeti szerkezeteknél – elsősorban a főfalaknál, a régi és az új épület találkozásánál- a vezeték átvezetéseket minősített tömítőanyaggal kell lezárni, majd azt dokumentálni. A fogyasztók, a vezeték zárlat és túlterhelés elleni védelmére kismegszakító készülékek kerülnek alkalmazásra.

#### **Szerelvények**

Az installációs szerelvények védettsége illeszkedik a használat, a tevékenység adta követelményekhez a helyiségek jellege szerinti besoroláshoz. A helyiségek jellege alapvetően száraz, ezért a szerelvények védettsége lehet IP 20/40/50. Alapvetően süllyesztett rendszerű szerelvények nyernek elhelyezést. A dugaszolóaljzatok kivétel nélkül mind biztonsági kivitelű. A vizesblokk helyiségekben a dugaszolóaljzatok IP44 védettséggel, csapófedeles kivitelűek. Több szerelvény alkalmazásakor sorolhatóan kell kialakítani a szerelvények elhelyezését.

#### **Világítás**

Az adott használat, a tevékenységhez a szükséges megvilágítási szint mindenhol biztosított. A betervezett lámpatestek fénycső, és kompakt fénycső lámpatestek, mennyezetre történő elhelyezéssel. Az egységekben a világítás kapcsolása kapcsolóval történik. A kialakított világítás elvárt megvilágítási szintjei: nevelői: 500lx, raktárak: 200lx; közlekedő: 100lx; szociális blokkok: 200lx; csoportszobák: 500lx, egyéb kiszolgáló helyiségek: 300lx. A lámpatestek védettsége: IP 20/40. A világítási előírások hivatkozása: 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelet, MSZ EN 1838:2014, MSZ EN 12464-1:2012 szabványok.

#### **Biztonsági világítás**

Az épületben a közlekedőben, valamint a csoportszobákban és kijárat ajtók fölé akkumulátoros készenléti üzemi, 1 óra áthidalási idejű kijáratjelzőket kell elhelyezni. Nem az általános világítás részeként működik. Önálló leágazással rendelkeznek az elosztóról. A lámpatesthez tartozó emblémát, irány jelöléssel el kell helyezni. A világítási előírások hivatkozása: 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM

együttes rendelet, MSZ EN 1838:2014, MSZ EN 12464-1:2012 szabványok.

#### **Külső világítás**

Az épületre kívül – a közlekedő részek fölött - lámpatesteket kell felszerelni.

#### **Dugaszolóaljzatok**

Igény szerint a kisebb eszközök, takarító eszközök, mobil eszközök részére takarító dugaszolóaljzat kerül felszerelésre, egy-egy helyiségben a világítási kapcsolóval sorolható módon. A dugaszolóaljzatok kivétel nélkül mind biztonsági kivételű.

#### **Gyengeáramú hálózatok**

Informatikai hálózat kerül kiépítésre (telefon/számítógép). A rendszer csillagpontos. Az informatikai hálózat kiépítését szakember bevonásával kell elvégezni. Önálló védőcsőbe kell húzni a vezetékeket, vezetésük külön legyen az erőátviteli vezetékektől.

#### **Érintésvédelem**

TN-S rendszer, védőösszekötő hálózat kiépítésével, hibaáram védőkapcsolókkal. Minden villamos szerkezethez, szerelvényhez a védővezetést el kell vezetni. Minden épületgépészeti csőhálózatot, és egyéb bekötésre kötelezett fémszerkezetet külön-külön be kell kötni a védőösszekötő hálózatba.

#### **Villám, - és túlfeszültség-védelem**

Az épületre a vonatkozó OTSZ előírásai alapján kockázatelemzés készült. A kockázatelemzés eredménye alapján kell meghatározni a villámvédelmi rendszert. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel kiadott OTSZ 74. fejezet előírása, és az MSZ 62305 szabványsorozat szerint norma szerinti villámvédelmi berendezés tervezése igényként jelentkezik. A tervezett villámvédelmi rendszer: LPLIII/LPSIII. Belső villámvédelmi intézkedés: LPLIII-IV szint szerinti, SPD1,2 kombi levezető alkalmazása. Az elkészült villámvédelmi berendezésen el kell végezni a felülvizsgálatokat, majd minősítő iratot kell kiállítani.

A munkák építési engedély kötelesek, a jogerős építési engedély a közbeszerzési dokumentumok között található.

*További részletezés a közbeszerzési dokumentumokban.*

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció.

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:** Kbt. Harmadik Rész

**IV.1.2) Az eljárás fajtája:**

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, azon belül a Kbt. 115. § alkalmazásával lefolytatott nyílt eljárás.

**IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

### **IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup>**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ]/S [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ]/[ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:** <sup>2</sup> (éééé/hh/nn) 2017/07/26

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:** <sup>2</sup>

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>**

**A szerződés száma: 1 Rész száma: <sup>2</sup> [ ] Elnevezés:** Vállalkozási szerződés az Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítására, bővítésére a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007 kódszámú „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” elnevezésű projekt keretében

Az eljárás eredményes volt ✖ igen ○ nem

### **V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>**

### V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás  igen  nem

### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő címe (székhelye, lakóhelye)	Ajánlati ár (Ft, nettó)	Jótállási időtartam (hónap)	Környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)
IMOBAU Építőipari Kft.	7200 Dombóvár, III. u. 63.	79.059.888	60	12
Kaposvölgyi Vízitársulat	7400 Kaposvár, Kanizsai u. 031/4 hrsz.	87.342.065	36	5
"MIND-ÉP" Mindszentgodisai Építőipari Kereskedelmi Szolgáltató Kft.	7370 Sásd, Mártírok u. 5.	85.752.515	24	9
Radax Bautech Kft.	1156 Budapest, Páskomliget u. 41.	87.822.300	36	8

Megjegyzés: *Félkövér, dőlt szedés* – releváns ajánlati ár a számítási hiba korrekciójával.

Az ajánlattevők esetében kizáró okok nem állnak fenn, a szerződés teljesítéséhez előírt alkalmassági követelményeknek megfelelnek, ajánlatuk minden tekintetben megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, továbbá a jogszabályok által meghatározott feltételeknek, esetükben a Kbt. 73. §. (1)-(2) bekezdésében felsorolt, az ajánlat érvénytelenségére vonatkozó esetek egyike sem áll fenn.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		IMOBAU Kft.		Kaposvölgyi Vízitársulat		MIND-ÉP Kft.		Radax Bautech Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Ajánlati ár (Ft, nettó)	70	10,00	700,00	9,15	640,26	9,30	650,83	9,10	637,14
Jótállási időtartam (hónap)	20	10,00	200,00	6,40	128,00	4,60	92,00	6,40	128,00
Környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)	10	10,00	100,00	4,75	47,50	7,75	77,50	7,00	70,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1 000,00		815,76		820,33		835,14

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: --

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: <sup>2</sup>

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám 1-10, amely minden részszerpont esetében azonos.

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:** <sup>2</sup>

A részszerpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám 1-10, amely minden részszerpont esetében azonos. A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme a maximális pontszámot kapja (10), a többi ajánlat pontszámai az 1. részszerpont esetében fordított, a 2. és 3. részszerpontnál egyenes arányosítással kerülnek kiosztásra. A legkedvezőbb ajánlat az lesz, amely a részszerpontok tartalmi elemeire adott pontszámok és a súlyszámok szorzatait összeadva a legmagasabb pontszámot éri el. A kapott eredmények két tizedesjegy pontossággal kerülnek meghatározásra.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

IMOBÁU Építőipari Kft.  
7200 Dombóvár, III. u. 63.

Ajánlati ár: nettó 79.059.888,- Ft.

Az ajánlattételi felhívás 1) pontjában szereplő, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer szerinti értékeléssel, az abban foglalt részszerpontok és súlyszámok, illetve az x) 14. pontjában szereplő értékelési módszer alkalmazásával a legkedvezőbb ajánlatot tette.

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:** <sup>2</sup> --

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele** <sup>2</sup>  igen  nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése:** <sup>2</sup>

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek** <sup>2</sup>

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők** <sup>2</sup>

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

ERMIBAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
7361 Kaposszekcső Liget ltp. 10.

A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlattevő az épületgépészeti tételek közül a "Víz- csatorna szerelés" és "Belsőterű szellőzés" munkanemeket nem árazta be az ajánlatában, amivel nem felelt meg az ajánlattételi felhívás x) 22. pontjában, illetve a közbeszerzési dokumentumok II. Műszaki leírás fejezet Útmutató a költségvetések beárazásához szakasza első bekezdésében foglaltaknak.

**Ajánlattételi felhívás x) 22. pont:**

Az ajánlatkérő a beárazott, képviselőre jogosult aláírásával ellátott tételes költségvetés csatolását kéri az ajánlatba a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírást kell beárazni, annak minden tételét a benne szereplő mennyiségekkel az egységárak és az össz ár megadásával. (Az egységárak beírásával a tételsoronkénti anyagköltséget, illetve munkadíjat az Excel kiszámítja, illetve elvégzi a szükséges összegzéseket. Kerekítés függvényt tartalmaz, egész számra történő kerekítéssel.) Eltérni sem a mennyiségekben, sem a tételsorokban nem lehet, mert az ajánlat érvénytelenségéhez vezet. Nincs lehetőségük az ajánlattevőknek, hogy újabb munkanemekkel, tételekkel kiegészítsék, beárazva azokat, vagy tételeket fölöslegesnek ítélve elhagyjanak, hiszen ebben az esetben az ajánlatok összehasonlíthatósága nem állna fenn. Amennyiben bármely ajánlattevő problémát vél felfedezni az árazatlan költségvetési kiírásban, éljen a kiegészítő tájékoztatáskérés lehetőségével, s az ajánlatkérő az esélyegyenlőség elve alapján minden ajánlattevő számára válaszol, indokolt esetben módosít az árazatlan költségvetésen.

**II. Műszaki leírás fejezet Útmutató a költségvetések beárazásához szakasz**

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás x) 22. pontjában rendelkezett arról, hogy a kitöltött tételes költségvetés csatolását kéri az ajánlatba. Ez azt jelenti, hogy az árazatlan tételes költségvetési kiírást kell beárazni, annak minden tételét a benne szereplő mennyiségekkel az egységárak és az össz ár megadásával. (Az egységárak beírásával a tételsoronkénti anyagköltséget, illetve munkadíjat az Excel kiszámítja, illetve elvégzi a szükséges összegzéseket. Kerekítés függvényt tartalmaz, egész számra történő kerekítéssel.) Eltérni sem a mennyiségekben, sem a tételsorokban nem lehet, mert az ajánlat érvénytelenségéhez vezet. Nincs lehetőségük az ajánlattevőknek, hogy újabb munkanemekkel, tételekkel kiegészítsék, beárazva azokat, vagy tételeket fölöslegesnek ítélve elhagyjanak, hiszen ebben az esetben az ajánlatok összehasonlíthatósága nem állna fenn. Amennyiben bármely ajánlattevő problémát vél felfedezni az árazatlan költségvetési kiírásban, éljen a kiegészítő tájékoztatáskérés lehetőségével, s az ajánlatkérő az esélyegyenlőség elve alapján minden ajánlattevő számára válaszol, indokolt esetben módosít az árazatlan költségvetésen.

Megjegyzés:

A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján e hiányosság hiánypótlással nem orvosolható.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2017/09/26 Lejárata: 2017/10/02

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/09/25

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/09/26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: <sup>2</sup>

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)

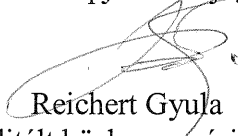
VI.1.10) További információk: <sup>2</sup>

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



A 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdés alapján ellenjegyzem:

  
Reichert Gyula  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00497

**Reichert Gyula**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00497

