

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött

Attala Község Önkormányzata

7252 Attala, Kossuth L. u. 15.

Képviseli: Gelencsér István polgármester

Adószám: 15415682-2-17

mint **Megrendelő,**

valamint az

IMOBAU Építőipari Kft.

7200 Dombóvár, III. u. 63.

Képviseli: Cserép Imre ügyvezető

Cégjegyzékszám: 17-09-002845

Adószám: 11292214-2-17

Bankszámla szám: 71800109-11109086-00000000

mint **Vállalkozó**

között az alábbi napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy 2017. október 05. napján – közbeszerzési eljárás lefolytatását követően – vállalkozási szerződést kötöttek az **Attalai Aprók Háza óvoda épületének felújítása, bővítése a TOP-1.4.1-15-TL1-2016-00007** kódszámú „**A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével**” elnevezésű projekt keretében kivitelezési munkáira.

A pályázatban a Közreműködő Szervezeti feladatokat a *Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága* (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) látja el.

2. A szerződésmódosítás indokolása:

Felek a szerződést úgy kötötték meg, hogy Vállalkozó az építési részt nettó összegben, ÁFA nélkül számlázza, mert a munka építési engedély köteles és ezért a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-ában foglaltakra tekintettel fordítottan adózik (az általános forgalmi adó megfizetésére az Építető kötelezett). A szerződés teljesítése során – adószakértő bevonásával – Szerződő Felek a korrekció szükségességét állapították meg, tekintettel arra, hogy az elvégzendő munkának csak egy része esik az engedélyköteles tevékenység körébe.

Tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás nyomán kötött, szerződő felek megvizsgálták a szerződésmódosítás közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) vonatkozó rendelkezéseivel való összhangját, s a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltak alapján úgy ítélték meg, hogy a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mivel a módosítás nem lényeges, az alábbi indoklással:

- A módosított feltételek nem befolyásolhatták volna az eljárásban részt vevők körét vagy a nyertes személyét. Tekintettel arra, hogy az eljárás a Kbt. 115. § szerinti eljárás volt, melyben az ajánlatkérő közvetlenül hívott ajánlattételre öt gazdasági szereplőt, az eredetileg felkért ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők esetleges részvétele vizsgálatra nem szorul, mivel ebben az eljárásban a Kbt. 115. § (4) be-

kezdése értelmében ajánlatot kizárólag ajánlattételre felkért gazdasági szereplő tehet. A módosítás a részletes költségvetéssel meghatározott műszaki tartalmat nem változtatta meg, csupán azon belüli tételek támogathatóságát érintette, ami más ajánlat nyertességét nem tette volna lehetővé. [Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont]

- A módosított feltételek nem változtatják meg a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára, hiszen a szerződéses ár nem változik. [Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont]
- A módosítás az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettségekhez képest új elemet nem tartalmaz. [Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont]

A Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontja alapján Megrendelő vállalja a szerződés módosításáról szóló tájékoztató Közbeszerzési Értesítőben való közzétételét, figyelemmel a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerinti határidőre.

3. A szerződésmódosítás tartalma:

Az eredeti szerződés III.1.) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

A II.1.) pontban ismertetett kivitelezési munkák ellenértéke: **79.059.888,- Ft** + a törvényes ÁFA, azaz **hetvenkilencmillió-ötvenkilencezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint** + a törvényes általános forgalmi adó.

| | |
|--|------------------------|
| Anyagköltség: | 46.188.688,- Ft |
| <u>Munkadíj:</u> | <u>32.871.200,- Ft</u> |
| Anyag és munkadíj összesen: | 79.059.888,- Ft |
| <u>Általános Forgalmi Adó (ÁFA) 27 %</u> | <u>21.346.170,- Ft</u> |
| Vállalkozói díj összesen: | 100.406.058,- Ft |

Elszámolás a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint.

Építési engedéllyel érintett 1. melléklet szerinti munkák esetében:

Vállalkozó az építési részt nettó összegben, ÁFA nélkül számlázza, mert a munka építési engedély köteles és ezért a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-ában foglaltakra tekintettel fordítottan adózik (az általános forgalmi adó megfizetésére az Építető kötelezett).

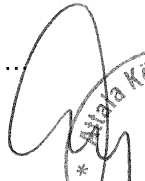
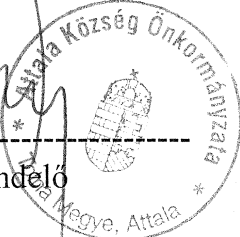
Építési engedéllyel nem érintett 2. melléklet szerinti munkák esetében:

Vállalkozó az építési munkákat bruttó összegben, ÁFA-val együtt számlázza.

4. A szerződés jelen 2. sz. szerződésmódosítással együtt érvényes és hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben és hatályban maradnak.

Felek a szerződésmódosítást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Attala, 2018. április ..


 Megrendelő



 Vállalkozó
IMOB AU
 Építőipari Kft
 7200 Dombóvár III u 63
 Adószám 11292214-2-17

1. melléklet

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL ÉRINTETT MUNKÁK FŐÖSSZESÍTŐJE
(Fordított ÁFA)

| Megnevezés | Nettó anyag | Nettó díj | Nettó összesen |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Épületbővítés | 19 885 390 | 11 600 580 | 31 485 970 |
| Meglévő épületek | 10 327 745 | 8 271 027 | 18 598 772 |
| Kerítés | 2 159 511 | 1 062 656 | 3 222 167 |
| Feltöltés | 61 759 | 827 113 | 888 872 |
| Belső járda | 262 796 | 232 630 | 495 426 |
| Épületgépészet | 4 939 053 | 4 161 986 | 9 101 039 |
| Épületvillamosság | 2 751 041 | 2 589 455 | 5 340 496 |
| Nettó ár összesen | 40 387 295 | 28 745 447 | 69 132 742 |
| Fordított Áfa | | | 0 |
| Bruttó ár összesen | | | 69 132 742 |

INOBAU
Építőipari Kft
7200 Dombóvár III u 63
Adószám 11292214-2-17

2. melléklet

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLLEL NEM ÉRINTETT MUNKÁK FŐÖSSZESÍTŐJE

| Megnevezés | Nettó anyag | Nettó díj | Nettó összesen |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Út szélesítése | 538 783 | 304 690 | 843 473 |
| Támfal | 254 799 | 151 315 | 406 114 |
| Parkoló | 475 462 | 381 533 | 856 995 |
| Külső járda | 1 423 099 | 1 202 805 | 2 625 904 |
| Tanpálya | 3 109 250 | 2 085 410 | 5 194 660 |
| Nettó ár összesen | 5 801 393 | 4 125 753 | 9 927 146 |
| ÁFA 27% | | | 2 680 329 |
| Bruttó ár összesen | | | 12 607 475 |

INOBAU
Építőipari Kft
7200 Dombóvár III u 63
Adószám 11292214-2-17